

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 10

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 472,60 м2

Дата размещения отчета:

"26" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	69,30	6 472,60	448 551,18	6 472,60	448 551,18
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	7 690,00	12,00	92 280,00	12,00	92 280,00
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	5,12	6 472,60	33 152,83	6 472,60	33 152,83
4	Техническое обслуживание газовой котельной	услуга	9 000,00	12,00	108 000,00	12,00	108 000,00
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,87	6 472,60	5 632,60	6 472,60	5 632,60
6	Уборка придомовой территории	м2	43,05	6 472,60	278 645,43	6 472,60	278 645,43
7	Уборка мест общего пользования	м2	32,34	6 472,60	209 323,88	6 472,60	209 323,88
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	8,89	6 472,60	57 536,01	6 472,60	57 536,01
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	18,90	6 472,60	122 332,14	6 472,60	122 332,14
ИТОГО				-	1 355 454,07	-	1 355 454,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

103 302,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

229 268,73 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-125 966,03 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 4 шт	осмотр МОП	390,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
2	ремонт освещения мест общего пользования (паркинг, 14 место): лампа св/д 30 Вт - 8 шт	осмотр МОП	2 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
3	ремонт котельной: гильза котла 1/2 - 2 шт, заглушка 1/2 - 2 шт	осмотр ВИС	3 530,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
4	ремонт освещения мест общего пользования (паркинг): лампа св/д 30 Вт - 3 шт	осмотр МОП	900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
5	ремонт деревянного ограждения газона	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
6	промывка выпусков канализации	осмотр ВИС	4 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
7	телеинспекция трубопроводов ХБК	обращение собственника	5 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
8	промывка теплообменников	осмотр ВИС	16 558,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
9	ремонт входной двери (1 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
10	ремонт внутримодульной инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 53): кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт	обращение собственника	473,73	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
11	ремонт тамбурных дверей	осмотр МОП	1 170,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
12	ремонт освещения мест общего пользования (паркинг, 14 место): лампа св/д 30 Вт - 5 шт	осмотр МОП	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
13	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 7, 8 этажи): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	195,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
14	ремонт внутримодульной инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов на стояке ГВС, ХВС в кв. 18): кран шаровый d15 г/ш - 2 шт	обращение собственника	1 278,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
15	ремонт двери выхода на кровлю и технический этаж (1, 2 подъезды)	осмотр МОП	2 521,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
16	ремонт освещения мест общего пользования (паркинг): лампа св/д 30 Вт - 6 шт	осмотр МОП	1 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
17	закрашивание надписей на фасаде паркинга	осмотр МОП	2 270,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	ремонт электромагнитного замка в 1 подъезде	обращение собственника	800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	вскрытие бетонных полов для проведения сантехнических работ (1 подъезд - подвал)	обращение собственника	4 920,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	бестраншейная замена выпуска канализационной трубы d=100 мм методом гидравлического разрушения на d=110, с учетом стоимости трубы ПЭ 100 SDR 17-110*6,6 (1 выпуск)	план работ 2025	24 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	ремонт освещения мест общего пользования (паркинг): лампа св/д 30 Вт - 1 шт	осмотр МОП	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	ремонт секционных ворот с заменой троса	обращение собственника	4 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	ремонт освещения мест общего пользования (подвал, паркинг): светодиодная лампа 7Вт - 8 шт, лампа св/д 30 Вт - 2 шт	осмотр МОП	1 380,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	ремонтные работы в котельной: соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	2 770,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	ремонтные работы (котельная): термостат регулирующий к котлу Riello RTQ350 - 1 шт, датчик реле давления РД-2Р - 1 шт, блок питания контроллера Контэл РС-365D-220 Р - 1 шт	осмотр ВИС	14 312,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

26	промывка теплообменника-1 ступень на ГВС	осморт ВИС	6 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	ремонт внутридомовой инженерной системы (котельная): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт	осморт ВИС	594,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28	закрашивание надписей на фасаде, выход на технический этаж, кровлю	осмотр МОП	3 374,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
29	восстановление работоспособности домофона в 1 подъезде (нарушение полярности кв. 2)	обращение собственника	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	изготовление и установка решетки на ливневку у паркинга	осмотр МОП	4 620,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	замена кода в системе домофона на подъездной двери и калитке (1, 2 подъезды)	обращение собственника	3 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): св-к св/д пылевлагозащ. - 7 шт, светодиодная лампа 7Вт - 4 шт	осмотр МОП	17 209,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	ремонт калитки выхода на паркинг	осмотр МОП	2 550,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	ремонт внутридомовой инженерной системы (приямок в паркинге): насос дренажный JEMIX - 1 шт, хомут ремонтный оцинкованный 1 - 1 шт	осморт ВИС	5 209,76	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	выполнение работ по ремонту электродвигателя вентилятора горелки Riello RS 50 котла № 2 с заменой подшипников в котельной	осморт ВИС	5 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
36	покрасочные работы (бордюрный камень)	план работ 2025	20 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
37	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): светодиодная лампа 7Вт - 2 шт	осмотр МОП	204,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
38	устройство противоскользящего покрытия	осмотр МОП	3 714,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
39	ремонт ограждения газона (закрепление досок)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
40	закрашивание надписей на фасаде	осмотр МОП	6 060,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
41	ремонтные работы в котельной: соль таблетированная 25 кг - 3 шт	осморт ВИС	5 193,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
42	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): светодиодная лампа 20 Вт - 6 шт	осмотр МОП	1 050,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
43	демонтаж и монтаж коробов для проведения сантехнических работ (кв. 36)	обращение собственника	25 085,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
44	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (промывка теплообменника): ферроклан 10л (канистра) - 2 шт, затвор дисковый поворотный, DN50 - 1 шт	осморт ВИС	6 626,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
45	ремонт секционных ворот (паркинг)	обращение собственника	1 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
46	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осморт ВИС	1 687,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
47	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на полотенцесушителе в кв. 19, техническом этаже): кран шаровый 3/4 - 2 шт, кран шаровый 1 1/4 - 1 шт	обращение собственника	3 076,71	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
48	ремонт внутридомовой инженерной системы: затвор дисковый поворотный DN50 - 3 шт, диск отрезной 125 - 2 шт	осморт ВИС	2 852,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
49	проверка вентиляции в кв. 73: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			229 268,73	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 332 238,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	13	148 936,19

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	221 456,52	1 936 467,02	1 930 684,34	227 239,20
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		221 456,52	1 936 467,02	1 930 684,34	227 239,20